



SAINT SEURIN SUR L'ISLE

SAINT SEURIN SUR L ISLE 33660

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIBOURNE147 rue de la Marne
33500 LIBOURNE**0557551855**

SAINT SEURIN SUR L'ISLE

Proche commodités et gare, dans un cadre verdoyant et calme se niche cette ravissante maison de plain pied rénovée et son garage attenant.

Vous y découvrirez son séjour et sa cuisine ouverte avec lumière traversante, ses 2 chambres et sa salle d'eau, ainsi qu'e son garage indépendant sur 1200m² de jardin clos et arboré.

De belles possibilités d'agrandissement peuvent s'envisager.

55.14 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1970

Vis-à-vis

Non

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Pas de conduit
Date ERP	2025-01-23 16:32:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	359 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



NOUS RECHERCHONS
+ VENTE + LOCATION + GESTION

GUY HOQUET LIBOURNE
FNAIM

05 57 55 18 55



A VENDRE

**GUY
HOQUET**

LIBOURNE



05 57 55 18 55