



A 20 MINUTES DE LIBOURNE EXCLUSIVITE

SAINT MEDARD DE GUIZIERES 33230

239 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIBOURNE

147 rue de la Marne
33500 LIBOURNE

0557551855

A 20 MINUTES DE LIBOURNE EXCLUSIVITE

Nichée dans son écrin de verdure , nous aurons le plaisir de vous faire découvrir cette authentique périgourdine au cachet des années 70 bénéficiant de son parc de 1930 m² clos et d'un spacieux garage de 26 m².

Une belle entrée vous conduira sur son séjour salon avec cheminée ,baigné de lumière et donnant sur sa terrasse située plein sud.

Vous y trouverez également 4 chambres dont une à l'étage, ainsi qu'un magnifique grenier aménageable. De belles possibilités d'agrandissement. EXCLUSIVITE;

145 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Date ERP 2025-04-08 03:59:45

Diagnostic Energétique Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6970€ et 9490€ au 04/04/2026

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





A VENDRE

GUY HOQUET LIBOURNE



05 57 55 18 55





NOUS RECHERCHONS

• † VENTE • † LOCATION • † GESTION

GUY LIBOURNE
HOQUET 

05 57 55 18 55