



À vendre : Appartement T1 à Libourne - 71 600

LIBOURNE 33500

71 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIBOURNE

147 rue de la Marne
33500 LIBOURNE

0557551855

À vendre : Appartement T1 à Libourne - 71 600

Découvrez cet appartement de type T1, idéalement situé à Libourne, France. D'une surface de 20,68 m², cet appartement au 1er étage d'un immeuble de 2 étages est parfait pour un primo accédant ou pour un petit budget.

Le bien se compose d'une cuisine américaine équipée, d'une salle d'eau et d'un WC. Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques et l'eau chaude est produite par un ballon électrique. L'appartement est au calme, offrant un cadre de vie agréable.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un balcon et d'une place de parking. L'immeuble est en bon état, construit en 2001, et dispose d'un digicode pour plus de sécurité. De plus, la connexion ADSL et la fibre optique sont possibles.

Le prix de vente est de 71 600 €.

Localisation :

L'appartement est situé à proximité de plusieurs points d'intérêt, notamment des écoles comme le Lycée professionnel Henri Brulle et l'École primaire de l'Épinette, ainsi que des services pratiques tels que des pharmacies, des boulangeries et des restaurants. Les espaces verts ne manquent pas avec plusieurs parcs à proximité.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet LIBOURNE !

20.68 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	118
Charges annuelles (ALUR)	598 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2001
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 640€ au 07/12/2025

Photos du bien



NOUS RECHERCHONS

• † VENTE • † LOCATION • † GESTION

GUY LIBOURNE
HOQUET 

05 57 55 18 55



A VENDRE

GUY LIBOURNE
HOQUET 

05 57 55 18 55



