



## Maison à vendre à Castillon la Bataille - Référence 2082

CASTILLON LA BATAILLE 33350

**161 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**

147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE

**0557551855**

## Maison à vendre à Castillon la Bataille - Référence 2082

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Castillon la Bataille, France. Avec une surface habitable de 140 m<sup>2</sup> et un terrain de 220 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de 4 pièces, dont 3 chambres. Construite en 1900, elle allie le charme de l'ancien à des équipements modernes tels qu'un chauffage au gaz et une pompe à chaleur, ainsi qu'un système d'eau chaude thermodynamique. La maison est de plain-pied, située au rez-de-chaussée d'un bâtiment de 1 étage. Profitez de la proximité de toutes les commodités, avec une école maternelle et primaire à seulement 5 minutes à pied, ainsi qu'un collège à proximité. La gare de Castillon-la-Bataille est à 0,50 km, facilitant vos déplacements. Le prix de vente est de 140 000 €. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LIBOURNE pour plus d'informations.

140 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1900
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-02-02 05:12:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1408€ au 01/01/2021

Photos du bien



