



Maison Provençale à Vendre : Votre Future Résidence de Rêve !

SAINTE TERRE 33350

247 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIBOURNE

147 rue de la Marne
33500 LIBOURNE

0557551855

Maison Provençale à Vendre : Votre Future Résidence de Rêve !

Vous cherchez une maison où le calme règne en maître et où la bonne humeur est de mise ? Ne cherchez plus ! Cette maison de 6 pièces à SAINTE TERRE est faite pour vous ! Avec ses 4 chambres, vous aurez de la place pour accueillir toute la famille, et même quelques amis qui ne voudront plus repartir. À vendre pour la modique somme de 247400 €, cette maison vous offre un terrain de 1752 m² pour vous adonner à vos passions, que ce soit le jardinage ou la construction d'une forteresse anti-insectes !

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée prête à accueillir vos talents culinaires (ou vos talents de commande de pizza). Avec 2 salles de bain et 2 WC, plus besoin de faire la queue le matin ! Et pour les soirées d'hiver, un insert dans la cheminée vous attend pour vous réchauffer tout en vous racontant des histoires de votre enfance.

À l'extérieur, la maison a besoin d'un petit coup de frais, mais pensez à cela comme une toile vierge où vous pourrez exprimer votre créativité. La piscine est là, mais elle pourrait bénéficier d'un petit relooking. Et pour les amateurs de garage, vous aurez non pas un, mais deux garages pour abriter vos précieux véhicules !

Côté localisation, vous serez à seulement 5 minutes de l'école maternelle et à 10 minutes de la gare, 15 min de Libourne. Et pour les gourmands, une boulangerie et un parc sont à proximité pour vos pauses goûter.

Alors, prêt à faire de cette maison votre nouveau cocon ? Contactez l'agence Guy Hoquet LIBOURNE pour une visite, et préparez-vous à tomber amoureux de votre futur chez-vous !

135 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Train	5 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Année construction	1992
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Bois + Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageSimple
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-15 19:35:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	son jardin arboré, le calme, le nombre de chambres....

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2370€ au 01/01/2021

Photos du bien



