



## BRANNE

BRANNE 33420

291 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIBOURNE

147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE

0557551855

## BRANNE

Niché au coeur même de son charmant jardin clos et arboré de 1400m<sup>2</sup>, nous aurons le plaisir de vous faire découvrir ce total plain-pied baigné de lumière.

Dès son entrée un large séjour doté de sa véranda s'offre sous vos yeux. Une cuisine équipée, 3 chambres, 1 bureau, 1 salle de bain et 1 salle d'eau. De surcroît 1 garage de 52 m<sup>2</sup>, 1 garage ouvert. Le tout dans un calme absolu à 2 pas des commodités.

120 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1983

Vis-à-vis

Non

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Date ERP	2024-12-31 19:37:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2310€ au 01/08/2026



Photos du bien



**A VENDRE**

**GUY HOQUET** LIBOURNE



**05 57 55 18 55**





**NOUS RECHERCHONS**  
-+ VENTE    -+ LOCATION    -+ GESTION

**GUY HOQUET**    LIBOURNE  
FNAIM

**05 57 55 18 55**