



A 9 MINUTES DE LIBOURNE EXCLUSIVITE

LIBOURNE 33500

276 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIBOURNE147 rue de la Marne
33500 LIBOURNE**0557551855**

A 9 MINUTES DE LIBOURNE EXCLUSIVITE

Coup de coeur assuré, dès son entrée pour cette impeccable contemporaine de plain pied isolée et agrémentée de son ravissant jardin clos arboré de pins et d'oliviers où y plane une ambiance de vacances à profitez toute l'année.

Nous aurons le plaisir de vous faire découvrir son large séjour avec poêle, baigné de lumière donnant sur sa piscine, sa cuisine équipée ouverte, ses 4 chambres dont une suite parentale, sa salle de bain, son immense buanderie, et son espace de stationnement. Le tout à 2 pas des commodités et de la gare.

EXCLUSIVITE

140 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2001

Vis-à-vis

Non

| | |
|------------------------|--------------------|
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 131 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



A VENDRE

GUY HOQUET LIBOURNE



05 57 55 18 55





NOUS RECHERCHONS
-+ VENTE -+ LOCATION -+ GESTION

GUY HOQUET LIBOURNE
FNAIM

05 57 55 18 55

