



## Maison à vendre à Libourne - Référence 5809

LIBOURNE 33500

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**

147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE

**0557551855**

## Maison à vendre à Libourne - Référence 5809

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Libourne, quartier Hôpital, offrant un cadre de vie agréable dans un secteur urbain. D'une superficie de 106 m<sup>2</sup>, cette maison comprend 3 pièces, dont 2 chambres, idéale pour une petite famille ou un couple. Le prix de vente est de 165 000 €. La maison est orientée Est-Ouest, permettant de profiter d'une belle luminosité tout au long de la journée. Située à seulement 1 km de la gare, vous bénéficierez d'un accès facile aux transports en commun, avec un arrêt de bus à 1 minute et des écoles à 5 minutes. Le centre-ville de Libourne est à quelques pas, offrant toutes les commodités nécessaires. Cette maison est proposée par l'agence Guy Hoquet LIBOURNE. Ne manquez pas cette opportunité !

106 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Piscine	Oui
Date ERP	2024-04-30 04:46:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	376 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Quartier proche des commodités. La véranda, son charme.

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2094€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2094€ et 2832€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

