



Maison à vendre à Libourne - Référence 5809

LIBOURNE 33500

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIBOURNE147 rue de la Marne
33500 LIBOURNE**0557551855**

Maison à vendre à Libourne - Référence 5809

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Libourne, quartier Hôpital, offrant un cadre de vie agréable dans un secteur urbain. D'une superficie de 106 m², cette maison comprend 3 pièces, dont 2 chambres, idéale pour une petite famille ou un couple. Le prix de vente est de 165 000 €. La maison est orientée Est-Ouest, permettant de profiter d'une belle luminosité tout au long de la journée. Située à seulement 1 km de la gare, vous bénéficierez d'un accès facile aux transports en commun, avec un arrêt de bus à 1 minute et des écoles à 5 minutes. Le centre-ville de Libourne est à quelques pas, offrant toutes les commodités nécessaires. Cette maison est proposée par l'agence Guy Hoquet LIBOURNE. Ne manquez pas cette opportunité !

106 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Piscine	Oui
Date ERP	2024-04-30 23:40:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	376 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Quartier proche des commodités. La véranda, son charme.

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2094€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2094€ et 2832€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

