



## Maison à vendre à Mouliets et Villemartin - Référence 2031

MOULIETS ET VILLEMARTIN 33350

**177 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**

147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE

**0557551855**

## Maison à vendre à Mouliets et Villemartin - Référence 2031

Nous vous proposons à la vente cette charmante maison située à Mouliets et Villemartin, en pleine campagne française. D'une superficie de 130 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de 6 pièces, dont 3 chambres, et s'étend sur un terrain généreux de 2549 m<sup>2</sup>. La maison est de plain-pied, offrant un confort optimal.

Cette maison est idéalement située à seulement 2 km des commerces et à 2 km de la gare, facilitant ainsi vos déplacements. De plus, l'école élémentaire se trouve à 5 minutes, ce qui est parfait pour les familles.

N'attendez plus pour découvrir ce bien d'exception proposé par l'agence Guy Hoquet LIBOURNE. Une visite s'impose pour apprécier pleinement le potentiel de cette maison et son environnement paisible.

130 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Distance Train	2 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2025-03-29 06:47:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	les volumes

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2060€ et 2840€ au 03/05/2027

---

Photos du bien

