



Maison à vendre à Mouliets et Villemartin - Référence 2031

MOULIETS ET VILLEMARTIN 33350

177 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIBOURNE

147 rue de la Marne
33500 LIBOURNE

0557551855

Maison à vendre à Mouliets et Villemartin - Référence 2031

Nous vous proposons à la vente cette charmante maison située à Mouliets et Villemartin, en pleine campagne française. D'une superficie de 130 m², cette propriété dispose de 6 pièces, dont 3 chambres, et s'étend sur un terrain généreux de 2549 m². La maison est de plain-pied, offrant un confort optimal.

Cette maison est idéalement située à seulement 2 km des commerces et à 2 km de la gare, facilitant ainsi vos déplacements. De plus, l'école élémentaire se trouve à 5 minutes, ce qui est parfait pour les familles.

N'attendez plus pour découvrir ce bien d'exception proposé par l'agence Guy Hoquet LIBOURNE. Une visite s'impose pour apprécier pleinement le potentiel de cette maison et son environnement paisible.

130 m²

6 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Distance Train	2 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2025-03-29 06:47:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	les volumes

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2060€ et 2840€ au 03/05/2027

Photos du bien

