

# OUEF Votre fiche bien Achat à SAINT EMILION 33330



#### PROCHE SAINT EMILION

**SAINT EMILION 33330** 

305 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET LIBOURNE**

147 rue de la Marne 33500 LIBOURNE 0557551855

#### PROCHE SAINT EMILION

Agrémentée de 'ses terrasses et bénéficiant d'un jardin de 3120m², nous aurons le plaisir de vous faire découvrir cette traditionnelle équipée de matériaux de qualité. Un sous sol total ou vous trouverez une cuisine, un wc, une douche ,une cave, une chambre et un garage vous permettra d'utiliser cet espace pour gite .

Un atelier indépendant de 145m² sera parfait pour le stockage ou autre activité professionnelle. Le tout proche toutes commodités.

147 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4 chambres

#### Fiche technique du bien

Date ERP	2022-08-04 21:19:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	10 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2030€ et 2800€ au 08/04/2022

## Photos du bien















# **A VENDRE**

GUY LIBOURNE HOQUEH

05 57 55 18 55

# **NOUS RECHERCHONS**

-+ VENTE -+ LOCATION -+ GESTION

GUY LIBOURNE HOQUEH

05 57 55 18 55