

**A LOUER****GUY  
HOQUET****LIBOURNE****05 57 55 18 55****À louer : Appartement spacieux de 3 pièces à Saint André de Cubzac**

SAINT ANDRE DE CUBZAC 33240

**915 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 910 € Honoraires

charges locataires: 1090.29 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 251.49 €  
TTC.**Guy HOQUET LIBOURNE**

147 rue de la Marne

33500 LIBOURNE

**0557551855****À louer : Appartement spacieux de 3 pièces à Saint André de Cubzac**

Découvrez cet appartement lumineux de 83.83 m<sup>2</sup>, idéalement situé à Saint André de Cubzac. Cet appartement comprend 3 pièces, dont 2 chambres confortables et un séjour spacieux de 34.77 m<sup>2</sup>, parfait pour accueillir votre famille.

Le bien est proposé à la location sous un bail habitation (Loi 89), vous garantissant un cadre de vie serein et sécurisé.

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt tels que des parcs pour vos moments de détente, des restaurants pour vos sorties, ainsi que des établissements scolaires comme le Lycée Philippe Cousteau et le Collège Sainte-Marie, idéaux pour vos enfants. Les commodités essentielles, telles que des pharmacies, des boulangeries, et un supermarché, sont également facilement accessibles.

N'attendez plus pour visiter cet appartement qui allie confort et praticité. Contactez l'agence Guy Hoquet LIBOURNE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

**83.83 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2  
chambres**

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	910 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	34.77 m <sup>2</sup>
Date ERP	2024-02-17 08:01:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1140€ au 02/04/2025

## Photos du bien

**A LOUER**

**GUY** LIBOURNE  
**HOQUET** 

**05 57 55 18 55**

**NOUS RECHERCHONS**

· † VENTE · † LOCATION · † GESTION

**GUY** LIBOURNE  
**HOQUET** 

**05 57 55 18 55**