



À louer : Appartement 3 pièces à Saint André de Cubzac

SAINT ANDRE DE CUBZAC 33240

895 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 1040.91 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 240.21 €
TTC.

Guy HOQUET LIBOURNE

147 rue de la Marne

33500 LIBOURNE

0557551855

À louer : Appartement 3 pièces à Saint André de Cubzac

Découvrez cet appartement spacieux de 80.07 m², idéalement situé à Saint André de Cubzac, dans un quartier calme et agréable. Ce bien, en première étage d'un immeuble de deux étages, comprend 3 pièces dont 2 chambres confortables. La cuisine est aménagée et équipée, parfaite pour vos moments de convivialité. Vous bénéficierez également d'une salle d'eau et de deux WC, offrant ainsi un confort optimal pour vous et votre famille.

Le chauffage est assuré par un système de climatisation réversible, garantissant une température agréable tout au long de l'année. Les fenêtres en PVC double vitrage vous assureront une bonne isolation phonique et thermique.

À l'extérieur, vous disposerez d'un stationnement couvert avec un garage et deux places de parking, le tout accessible par un portail électrique pour plus de sécurité.

Situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Pierre Dufour, le Lycée Philippe Cousteau et le Collège Sainte-Marie, cet appartement est parfait pour les familles. Vous trouverez également des parcs à proximité pour vos moments de détente, ainsi que des restaurants et des boulangeries pour vos repas et douceurs quotidiennes.

Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet LIBOURNE. Ne manquez

pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique.

80.07 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	850 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



A LOUER

GUY LIBOURNE
HOQUET 

05 57 55 18 55





NOUS RECHERCHONS

• VENTE • LOCATION • GESTION

**GUY
HOQUET**

LIBOURNE



05 57 55 18 55

