## Votre fiche bien Achat à LIBOURNE 33500



### LIBOURNE QUARTIER RECHERCHE

LIBOURNE 33500

243 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET LIBOURNE**

147 rue de la Marne 33500 LIBOURNE 0557551855

#### LIBOURNE QUARTIER RECHERCHE

Cette ravissante et chaleureuse maison familiale vous rendra la vie facile au quotidien par sa proximité du centre ville, de toutes ses commodités, et de la gare.

Agrémentée de son jardin intime et au calme, nous aurons le plaisir de vous faire découvrir dés son entrée, son séjour avec sa cheminée et son plafond cathédrale, donnant sur sa spacieuse terrasse, sa cuisine équipée, ses 3 chambres dont une en rez de chaussée, ainsi que sa mezzanine pouvant servir de bureau.

107.43 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

chambres

#### Fiche technique du bien

Lotissement	Oui	
Nombre étages	1	
Année construction	1985	

Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-08-26 14:54:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien







# **A VENDRE**

GUY LIBOURNE HOQUEH

05 57 55 18 55







## **NOUS RECHERCHONS**

+ VENTE -+ LOCATION -+ GESTION



05 57 55 18 55