



## LIBOURNE QUARTIER RECHERCHE

LIBOURNE 33500

**243 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**

147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE

**0557551855**

## LIBOURNE QUARTIER RECHERCHE

Cette ravissante et chaleureuse maison familiale vous rendra la vie facile au quotidien par sa proximité du centre ville, de toutes ses commodités, et de la gare.

Agrémentée de son jardin intime et au calme, nous aurons le plaisir de vous faire découvrir dès son entrée, son séjour avec sa cheminée et son plafond cathédrale, donnant sur sa spacieuse terrasse, sa cuisine équipée, ses 3 chambres dont une en rez de chaussée, ainsi que sa mezzanine pouvant servir de bureau.

107.43 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Nombre étages

1

Année construction

1985

Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-08-26 04:00:57
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	134 kWh/m2 par an
Conso Energ	309 kWh/m2 par an
Surface terrain	300 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2500€ et 3450€

Photos du bien



**A VENDRE**

**GUY HOQUET** LIBOURNE



**05 57 55 18 55**





**NOUS RECHERCHONS**

• VENTE

• LOCATION

• GESTION

**GUY  
HOQUET**

**LIBOURNE**



**05 57 55 18 55**