



Maison de 6 pièces (257 m²) en vente à MONTCARET

MONTCARET 24230

182 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIBOURNE

147 rue de la Marne
33500 LIBOURNE

0557551855

Maison de 6 pièces (257 m²) en vente à MONTCARET

MAISON 6 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

En vente : au calme, venez découvrir cette maison de 6 pièces au calme de 257 m² et de 2 675 m² de terrain à MONTCARET (24230).

Maison de maître du début du XXe siècle. Au rez-de-chaussée se trouvent une entrée de 24 m², un espace de vie exceptionnel de 76 m², une cuisine, un bureau de 23 m² et une buanderie. Au premier étage, vous pouvez accéder à quatre chambres de 9 m² à 20 m² et une salle d'eau.

Un grenier lui offre une solution de stockage en plus. Des fenêtres en bois y sont installées. Une terrasse et un jardin offrent à cette maison un supplément d'espace appréciable.

Garage attenant.

La maison est située dans un quartier calme et peut séduire une grande famille ou à un investisseur (possibilité de créer plusieurs logements et de revendre une partie du terrain). Côté transports, il y a quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A89 à 16 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et une bibliothèque à proximité. Deux restaurants, une boulangerie, un commerce et une épicerie sont également accessibles.

Elle est proposée à l'achat pour 182 300 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LIBOURNE.

257 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2021-07-07 06:35:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	362 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Les volumes, le charme de l'ancien, le jardin arboré.

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4650€ et 6350€ au 07/07/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



