



PROCHE SAINT EMILION

LES ARTIGUES DE LUSSAC 33570

347 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIBOURNE

147 rue de la Marne
33500 LIBOURNE

0557551855

PROCHE SAINT EMILION

Proche commodités et collège, cette maison de bourg en pierre entièrement rénovée et dotée de sa dépendance non attenante vous surprendra par ses volumes. Sa grande cuisine, ses salons avec cheminée et ses 4 chambres ainsi que sa mezzanine vous réservent des moments de quiétude en famille et entre amis. Un jardin avec piscine vient agrémenter l'ensemble.

195 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an
Surface terrain	1200 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



A VENDRE

**GUY
HOQUEF** LIBOURNE



05 57 55 18 55



NOUS RECHERCHONS

+ VENTE + LOCATION + GESTION

**GUY
HOQUEF** LIBOURNE



05 57 55 18 55



A VENDRE

**GUY
HOQUE** LIBOURNE



05 57 55 18 55



NOUS RECHERCHONS

+ VENTE + LOCATION + GESTION

**GUY
HOQUE** LIBOURNE



05 57 55 18 55

