



## MAISON ARCHITECTE LIBOURNE QUARTIER RECHERCHE

LIBOURNE 33500

**580 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIBOURNE

147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE

0557551855

## MAISON ARCHITECTE LIBOURNE QUARTIER RECHERCHE

Idéalement placée au calme, cette maison d'architecte des années 80 vous surprendra par l'originalité de ses volumes baignés de lumière.

Un agréable jardin piscinable agrémenté ce bien d'exception.

Nous aurons le plaisir de vous faire découvrir dès son entrée son convivial séjour salon et sa hauteur de plafond donnant sur ses terrasses, ses 4 chambres avec salle d'eau et balcon dont une suite parentale en rez de chaussé et son espace détente aménagé. Bien rare à découvrir sans tarder.

220 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

3 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Année construction

1980

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Neuf - Ancien          | Récent              |
| Vis-à-vis              | Non                 |
| Fenêtres               | Bois simple vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| Salle(s) d'eau         | 3                   |
| WC                     | 2                   |
| Cuisine                | Ouverte             |
| Exposition Séjour      | EST-OUEST           |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Convecteurs         |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Eau chaude             | Chaudière           |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Cheminée               | Foyer ouvert        |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 181 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





**A VENDRE**

**GUY HOQUET** LIBOURNE  
FNAIM

**05 57 55 18 55**





**NOUS RECHERCHONS**

• VENTE • LOCATION • GESTION

**GUY  
HOQUET**

**LIBOURNE**



**05 57 55 18 55**