



MAISON ARCHITECTE LIBOURNE QUARTIER RECHERCHE

LIBOURNE 33500

556 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIBOURNE

147 rue de la Marne
33500 LIBOURNE

0557551855

MAISON ARCHITECTE LIBOURNE QUARTIER RECHERCHE

Idéalement placée au calme, cette maison d'architecte des année 80 vous surprendra par l'originalité de ses volumes baignés de lumière.

Un agréable jardin piscinable agrémente ce bien d'exception .

Nous aurons le plaisir de vous faire découvrir dès son entrée son convivial séjour salon et sa hauteur de plafond donnant sur ses terrasses ,ses 4 chambres avec salle d'eau et balcon dont une suite parentale en rez de chaussé et son espace détente aménagé .Bien rare à découvrir sans tarder.

220 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

3 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Année construction 1980

Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3500€ et 4790€ au 10/09/2024

Photos du bien





A VENDRE

GUY HOQUET LIBOURNE
FNAIM

05 57 55 18 55





NOUS RECHERCHONS

• VENTE • LOCATION • GESTION

**GUY
HOQUET**

LIBOURNE



05 57 55 18 55