



## LOCATION : maison F3 (62 m<sup>2</sup>) à BONZAC

BONZAC 33910

**680 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 660 € Honoraires

charges locataires: 686.16 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 187.12 €

TTC.

Guy HOQUET LIBOURNE

147 rue de la Marne

33500 LIBOURNE

0557551855

## LOCATION : maison F3 (62 m<sup>2</sup>) à BONZAC

En location, laissez vous charmer par cette maison de 3 pièces de 62,38 m<sup>2</sup> à BONZAC (33910). Elle compte deux chambres, une arrière cuisine, une salle d'eau et une buanderie.

Il y a une école primaire dans le quartier. Niveau transports en commun, on trouve les gares Saint-Denis-de-Pile et Coutras à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A89 est accessible à 6 km. Il y a un tennis à quelques minutes.

Si vous envisagez de louer, il est important de prendre en considération le bilan énergétique du bien. La classe énergétique de cette maison est notée D (243 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et la classe climat, B (7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Elle est à louer pour 660 €, hors charges, avec 20 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 660 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 686,18 € (187,14 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison à louer en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet LIBOURNE.

62.38 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	660 €
-------------------	-------

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
----------------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	243 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



**A LOUER**

**GUY HOQUET** LIBOURNE



**05 57 55 18 55**

