



## LIBOURNE QUARTIER RECHERCHE

LIBOURNE 33500

**686 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIBOURNE

147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE

**0557551855**

## LIBOURNE QUARTIER RECHERCHE

Idéalement placée et bénéficiant d'un ravissant jardin avec sa piscine 10X5 et sa spacieuse terrasse à l'abri des regards, cette authentique arcachonnaise entièrement rénovée vous surprendra dès l'entrée par ses volumes généreux.

Un large séjour conduisant sur son salon avec cheminée donnant sur son jardin vous invite à la détente et se trouve propice aux bons souvenirs à créer en famille et entre amis.

6 chambres dont une suite parentale en rez de chaussé ,une mezzanine, une cave, une buanderie ,une cuisine d'été, viennent s'ajouter à cet ensemble de qualité.

230 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

2 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Jardin

Oui

Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Oui

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-28 12:35:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2520€ et 3470€ au 01/10/2024

## Photos du bien



A VENDRE

**GUY HOQUET** LIBOURNE



05 57 55 18 55



**NOUS RECHERCHONS**

· † VENTE · † LOCATION · † GESTION

**GUY** LIBOURNE  
**HOQUET** 

**05 57 55 18 55**