



## A 10 MINUTES DE LIBOURNE

LIBOURNE 33500

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE**0557551855**

## A 10 MINUTES DE LIBOURNE

Proche Libourne et au pied des commodités, cette ravissante maison vous surprendra dès son entrée par sa luminosité et ses volumes.

Un très chaleureux séjour avec cheminée vous réservent de bons moments de détente ainsi que ses 5 chambres possibilité 6 dont 2 en rez de chaussée avec son atelier. Un garage complète ce bien agrémenté de son jardin arboré et clos.

190 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement Non

Nombre étages 1

Distance Commerces 1 km

Distance Train	9 km
Accès Bus	2 min
Accès Gare	9 min
Surface séjour	36.28 m2
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	137 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1850€ au 09/07/2025

## Photos du bien





A VENDRE

GUY  
HOQUET

LIBOURNE



05 57 55 18 55



NOUS RECHERCHONS

✦ VENTE ✦ LOCATION ✦ GESTION

GUY  
HOQUET

LIBOURNE



05 57 55 18 55



