



## VENTE : maison T6 (130 m<sup>2</sup>) à LIBOURNE

LIBOURNE 33500

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**

147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE

**0557551855**

## VENTE : maison T6 (130 m<sup>2</sup>) à LIBOURNE

MAISON 6 PIÈCES LUMINEUSE - AVEC JARDIN

À 33 km de la côte atlantique, ayez le coup de cœur pour en vente à LIBOURNE (33500), cette maison de 6 pièces exposée est-ouest de 130 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée. Le sous-sol offre, quant à lui, une chambre de 11 m<sup>2</sup>. Cette maison bénéficie de radiateurs, ainsi que d'une pompe à chaleur.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage. Avec un jardin, gagnez en espace et en confort. Le terrain de la propriété s'étend sur 2 978 m<sup>2</sup>.

Il s'agit d'une maison de bon standing de 2 niveaux. Elle date de 1975. Elle nécessite d'être rafraîchie.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet LIBOURNE pour obtenir de plus amples renseignements sur ce bien à vendre à LIBOURNE.

130 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Train	1 km
Surface séjour	36 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert

Date ERP	2024-05-06 09:24:35
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	172 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1150€ au 23/09/2024

## Photos du bien







**A VENDRE**

**GUY HOQUET** LIBOURNE 

**05 57 55 18 55**



**NOUS RECHERCHONS**  
+ VENTE + LOCATION + GESTION

**GUY HOQUET** LIBOURNE 

**05 57 55 18 55**



