



A 10 MN DE LIBOURNE

LIBOURNE 33500

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIBOURNE

147 rue de la Marne
33500 LIBOURNE

0557551855

A 10 MN DE LIBOURNE

Nichée au sein de son parc de 3000m² avec arbres fruitiers ,cette traditionnelle de qualité entièrement isolée et bénéficiant d'une pompe à chaleur et d'une cheminée, vous propose in séjour ,une cuisine équipée et de 4 chambres.

Un sous sol vous permettra d'obtenir du rangement ou voiture et de trouver une spacieuse buanderie.2 autres garages restent à votre disposition. Microstation existante.

130 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Distance Train	1 km
Surface séjour	36 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-05-06 22:55:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1150€ au 09/11/2025

Photos du bien



A VENDRE

**GUY
HOQUET**

LIBOURNE



05 57 55 18 55



NOUS RECHERCHONS
-†- VENTE -†- LOCATION -†- GESTION

GUY HOQUET LIBOURNE
FNAIM
05 57 55 18 55



