



## LIBOURNE

LIBOURNE 33500

**609 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIBOURNE

147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE

**0557551855**

## LIBOURNE

Proche de toutes commodités à pied, dans un secteur recherché, nous aurons le plaisir de vous faire découvrir chez nous cette propriété où volumes et luminosité sont les maîtres mots pour définir ce bien entièrement rénové avec goût.

Dès son entrée un spacieux séjour de 75 m<sup>2</sup> traversant avec son plafond cathédrale, ou trône sa magnifique cheminée, vous y accueille.

4 chambres, une cave, et de surcroît un garage double complètent cet ensemble agrémenté de son impeccable jardin arboré de 1133 m<sup>2</sup> piscinable.

De bons moments partagés en famille ou entre amis en perspective.

237 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Date ERP

2024-07-08 03:05:55

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

129 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



A VENDRE

**GUY  
HOQUET**

LIBOURNE



05 57 55 18 55



NOUS RECHERCHONS

+ VENTE + LOCATION + GESTION

**GUY  
HOQUET**

LIBOURNE



05 57 55 18 55



