



## LIBOURNE QUARTIER EPINETTE

LIBOURNE 33500

**327 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE**0557551855**

## LIBOURNE QUARTIER EPINETTE

Nichée dans un secteur très calme et en étant proche de toutes commodités et gare à pied, cette maison familiale baignée de lumière et son garage attenant pourra satisfaire toute la famille.

Nous serons heureux de vous faire découvrir son séjour salon avec sa mezzanine, donnant sur son jardin clos avec une piscine hors sol, sa cuisine équipée et ses 4 chambres dont une de 17m<sup>2</sup>. A découvrir sans tarder.

130 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Année construction

1970

Neuf - Ancien

Récent

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Autre
Date ERP	2024-07-17 16:14:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2030€ au 17/07/2024

Photos du bien



**A VENDRE**

**GUY HOQUET** LIBOURNE



**05 57 55 18 55**



**NOUS RECHERCHONS**

• VENTE • LOCATION • GESTION

**GUY  
HOQUET**

**LIBOURNE**



**05 57 55 18 55**