



## A 20 MINUTES DE LIBOURNE Proche axes bordeaux

LIBOURNE 33500

**390 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE**0557551855**

## A 20 MINUTES DE LIBOURNE Proche axes bordeaux

Proche toutes commodités et gare, nous aurons le plaisir de vous faire découvrir cette demeure de famille rénovée avec gout, baignée de lumière et cosy ayant su garder tous ses éléments d'authenticité et ses volumes, et agrémentée de son parc arboré avec sa terrasse abritée où se dégage une ambiance de vacances. Dès son entrée un large séjour s'offre à vos yeux ainsi qu'une cuisine équipée. 4 chambres dont une en rez de chaussé avec sa salle d'eau. Un garage, un atelier et un gîte comprenant un séjour et 2 chambres complètent cet ensemble de charme. De bons moments en perspective à partager en famille ou entre amis.

**195 m<sup>2</sup>****8 pièce(s)****6  
chambres**

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Date ERP 2023-11-06 18:39:54

Diagnostic Energétique Oui

---

Conso Energ

248 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





**NOUS RECHERCHONS**  
+ VENTE + LOCATION + GESTION

**GUY HOQUET** LIBOURNE



**05 57 55 18 55**





**A VENDRE**

**GUY HOQUET** LIBOURNE 

**05 57 55 18 55**



