



## LIBOURNE EXCLUSIVITE

LIBOURNE 33500

**477 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE**0557551855**

## LIBOURNE EXCLUSIVITE

Proche de toutes commodités, à 10 minutes de Libourne, au calme, cette propriété familiale de charme entièrement isolée nichée au bout de son allée et bénéficiant de son parc magnifiquement arboré de 3600m<sup>2</sup> avec sa piscine 11x5, vous surprendra dès son entrée, par ses volumes généreux et sa luminosité. Nous aurons le plaisir de vous faire découvrir son spacieux séjour salon avec son poêle, donnant sur la terrasse, ses 5 chambres dont une en rez de chaussée et sa salle de bain avec baignoire balneo. Un garage double vient compléter cet ensemble rare sur le secteur. Etat impeccable.

**224 m<sup>2</sup>****7 pièce(s)****5  
chambres**

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 207 kWh/m<sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2070€ et 2870€ au 20/05/2024

## Photos du bien





**A VENDRE**

**GUY HOQUET** LIBOURNE



**05 57 55 18 55**



**NOUS RECHERCHONS**

✚ VENTE ✚ LOCATION ✚ GESTION

**GUY HOQUET**

**LIBOURNE**



**05 57 55 18 55**



**A VENDRE**

**GUY HOQUET**

**LIBOURNE**



**05 57 55 18 55**



