



## LIBOURNE : maison de 3 pièces (90 m<sup>2</sup>) à vendre

LIBOURNE 33500

**130 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIBOURNE

147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE

**0557551855**

## LIBOURNE : maison de 3 pièces (90 m<sup>2</sup>) à vendre

MAISON 3 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

Au calme, en vente à LIBOURNE (33500), nous vous présentons cette maison de 3 pièces au calme de 90 m<sup>2</sup> et de 300 m<sup>2</sup> de terrain.

Il s'agit d'une maison à rénover. Elle a été construite en 1960. Permis de démolir accepté

La maison se situe dans un quartier calme. Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme huit structures d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports, on trouve la gare Toulouse Matabiau ainsi que les métros A et B dans un rayon de 1 km. Des autoroutes, la nationale N124 et l'aéroport Toulouse-Blagnac sont accessibles à moins de 8 km. Le cinéma A B C Salle A vous accueille dans les environs pour vos loisirs, de même que des théâtres et un bassin de natation. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des épiceries et quatre poissonneries.

Son prix de vente est de 130 800 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Découvrez toutes les originalités de cette propriété à vendre en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet LIBOURNE.

90 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

---

Sous-sol

Non

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2000€ et 2500€ au 23/09/2024

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





**A VENDRE**

**GUY  
HOQUET**

**LIBOURNE**



**05 57 55 18 55**