



## SECTEUR SAINT EMILION A 10 MINUTES DE LIBOURNE EXCLUSIVITE

SAINT EMILION 33330

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**

147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE

**0557551855**

## SECTEUR SAINT EMILION A 10 MINUTES DE LIBOURNE EXCLUSIVITE

Bien implanté sur ses 1200m<sup>2</sup> de parcelle piscinable et parfaitement clôturée, cet impeccable et fonctionnel plain pied vous réserve une vie facile et paisible au quotidien.

Nous aurons le plaisir de faire découvrir dès son entrée, toute la luminosité émanant de son séjour donnant sur une belle terrasse à l'abri des regards, de sa cuisine équipée et de ses 3 chambres. Un garage attenant complète cette agréable contemporaine .EXCLUSIVITE

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

132 kWh/m<sup>2</sup> par an

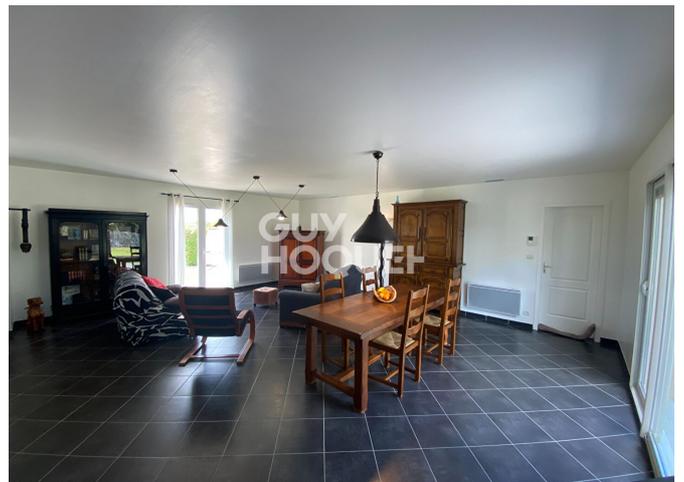
# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





**A VENDRE**

**GUY HOQUET** LIBOURNE



**05 57 55 18 55**