



## MAISON A RENOVER LIBOURNE

LIBOURNE 33500

**171 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**

147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE

**0557551855**

## MAISON A RENOVER LIBOURNE

Dans un secteur recherché de Libourne, venez découvrir cette charmante maison de ville de 133 m<sup>2</sup> entièrement à rénover, laissant place à votre imagination.

On retrouve au rez-de-chaussée une entrée, un séjour de 18 m<sup>2</sup>, une salle à manger de 22 m<sup>2</sup>, une cuisine et une salle de bains.

Au premier étage, 3 chambres allant de 14 m<sup>2</sup> à 24 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle d'eau.

Le tout est accompagné d'un jardin clos de 200m<sup>2</sup>.

133 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

219 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1860€ et 2550€ au 17/03/2022

## Photos du bien







**A VENDRE**

**GUY  
HOQUET**

**LIBOURNE**



**05 57 55 18 55**



