



A 20 MN DE LIBOURNE PROCHE COMMERCES;

LIBOURNE 33500

300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIBOURNE147 rue de la Marne
33500 LIBOURNE**0557551855**

A 20 MN DE LIBOURNE PROCHE COMMERCES;

Nichée dans un écrin de verdure, et proche de toutes commodités et gare ,cette authentique bâtisse en pierre restaurée avec soin, agrémentée de ses 3000 m2 de terrain se distingue aussitôt par ses volumes généreux.. Son séjour-salon de 77 m2 équipé de ses 2 poêles, sa cuisine de 30 m2, sa belle hauteur sous plafond ,ses 2 chambres possibilité plus, sa ravissante mezzanine, et sa belle terrasse couverte donnant sur la nature de surcroit vous apportera charme et confort au quotidien.

144 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement Non

Nombre étages 1

Jardin Oui

Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1900€ au 01/01/2023

Photos du bien





A VENDRE

GUY HOQUET LIBOURNE



05 57 55 18 55





NOUS RECHERCHONS

• VENTE • LOCATION • GESTION

**GUY
HOQUET**

LIBOURNE



05 57 55 18 55

