



## A 20 MN DE LIBOURNE PROCHE COMMERCES;

LIBOURNE 33500

**300 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE**0557551855**

## A 20 MN DE LIBOURNE PROCHE COMMERCES;

Nichée dans un écrin de verdure, et proche de toutes commodités et gare ,cette authentique bâtisse en pierre restaurée avec soin, agrémentée de ses 3000 m2 de terrain se distingue aussitôt par ses volumes généreux.. Son séjour-salon de 77 m2 équipé de ses 2 poêles, sa cuisine de 30 m2, sa belle hauteur sous plafond ,ses 2 chambres possibilité plus, sa ravissante mezzanine, et sa belle terrasse couverte donnant sur la nature de surcroit vous apportera charme et confort au quotidien.

144 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement Non

Nombre étages 1

Jardin Oui

Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

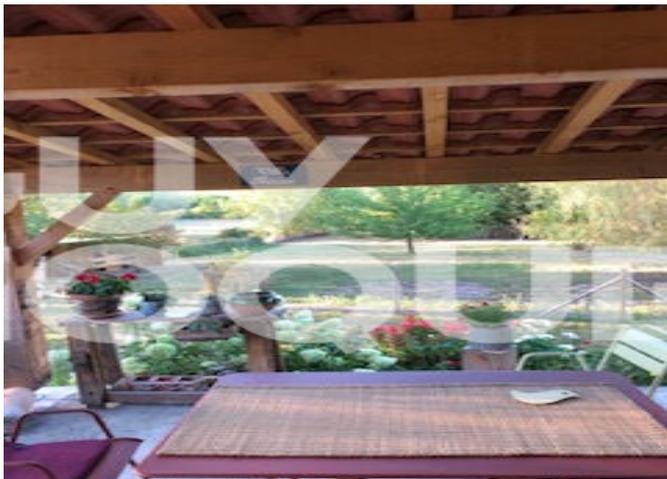
GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1900€ au 01/01/2023

## Photos du bien





**A VENDRE**

**GUY HOQUET** LIBOURNE



**05 57 55 18 55**





**NOUS RECHERCHONS**

• VENTE • LOCATION • GESTION

**GUY  
HOQUET**

**LIBOURNE**



**05 57 55 18 55**

