



## A 15 MINUTES DE LIBOURNE

BONZAC 33910

**276 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**

147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE

**0557551855**

## A 15 MINUTES DE LIBOURNE

A seulement 15 minutes de LIBOURNE avec sa vue dégagée, venez découvrir cette charmante maison de 130m<sup>2</sup> composée d'un salon séjour, de 4 chambres, d'une cuisine équipée, d'une salle de bain et d'une véranda.

Le tout accompagné d'un jardin clos d'environ 1000m<sup>2</sup>.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

131 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 156 kWh/m<sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1760€ au 26/02/2024

## Photos du bien



**A VENDRE**

**GUY  
HOQUET**

**LIBOURNE**



**05 57 55 18 55**



**NOUS RECHERCHONS**

• VENTE • LOCATION • GESTION

**GUY  
HOQUET**

**LIBOURNE**



**05 57 55 18 55**