



## Appartement Libourne 2 pièce(s) 42.05 m2

LIBOURNE 33500

**510 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 460 € Honoraires

charges locataires: 462.55 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 126.15 €

TTC.

Guy HOQUET LIBOURNE

147 rue de la Marne

33500 LIBOURNE

0557551855

## Appartement Libourne 2 pièce(s) 42.05 m2

Proche des quais, dans un immeuble sécurisé au deuxième étage sans ascenseur, studio refait à neuf. Pièce principale, cuisine et salle d'eau avec WC.

La provision pour charge correspond au chauffage, à l'électricité des communs, à l'entretien des communs et à la taxes des ordures ménagères.

42.05 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Provision sur charges 50 €

Dépôt de garantie	460 €
-------------------	-------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	325 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

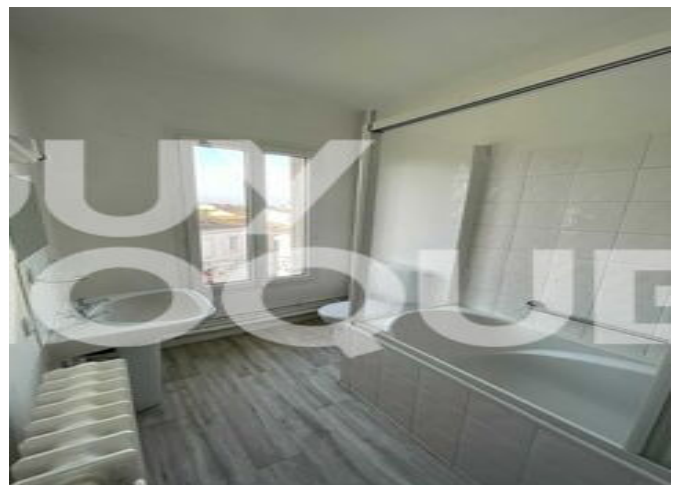
## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1270€ au 09/02/2025

## Photos du bien



**A LOUER**

**GUY  
HOQUET** LIBOURNE



**05 57 55 18 55**

