



BRANNE: maison F3 (65 m²) à louer

BRANNE 33420

**Guy HOQUET
LIBOURNE**

147 rue de la Marne
33500 LIBOURNE

05 57 55 18 55

BRANNE: maison F3 (65 m²) à louer

MAISON MEUBLEE 3 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR EN EXCELLENT ÉTAT

En location : découvrez à BRANNE (33420) cette maison meublée de 3 pièces au calme de 65 m².

C'est une maison meublée de plain-pied de bon standing. Elle date de 1985. Elle se compose comme suit : un salon de 23 m², une cuisine aménagée et équipée, deux chambres (de 12 et 13 m²), une salle d'eau, un dégagement et un wc. La maison possède des radiateurs fonctionnant à l'électricité. Cette maison de 3 pièces est en bon état général avec un intérieur en excellent état. 2 places de parking.

DISPONIBLE

Cette maison possède un jardin. Le terrain de la propriété est de 1 500 m².

Le bien est situé dans la commune de Branne. On trouve une école élémentaire dans un rayon de 10 km. Niveau transports, il y a la gare Saint-Émilion à proximité. L'autoroute A89 et la nationale N89 sont accessibles à moins de 20 km. On trouve un restaurant à proximité.

Cette maison de 3 pièces est à louer pour 820 € HC, avec 50 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 1 600 €.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet LIBOURNE pour une première visite de cette maison à louer.

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges

50 €

Dépôt de garantie

1600 €

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction

1985

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Aménagée/équipée

Meublé

Oui

Exposition Séjour

Sud

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Excellent

Cheminée	Insert
Date ERP	2023-05-01 15:05:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an
Surface terrain	1500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



