



Maison à vendre secteur SAINT EMILION

LES ARTIGUES DE LUSSAC 33570

265 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIBOURNE

147 rue de la Marne
33500 LIBOURNE

0557551855

Maison à vendre secteur SAINT EMILION

EXCLUSIVITÉ

À vendre : venez découvrir cette maison T7 de 195 m² et de 520 m² de terrain, localisée SECTEUR SAINT EMILION

Au rez-de-chaussée il y a un grand salon/séjour de 40 m², une belle salle à manger de 28 m², une cuisine, deux chambres (de 21 et 22 m²), une salle d'eau, des toilettes, une entrée et un dégagement. Le premier étage offre, quant à lui, quatre chambres (entre 11 et 21 m²) et une salle de bains A RENOVER

L'énergie et la consommation deviennent des points-clés d'achat importants à avoir en tête. Cette maison a un indice DPE de classe E (240 kWh/m² annuels). L'indice GES est, quant à lui, de catégorie B impliquant de faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 6 Kg CO₂/m²).

Le prix de vente de cette maison T7 est de 275 500 € (honoraires à la charge du vendeur).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

195 m²

7 pièce(s)

5
chambres

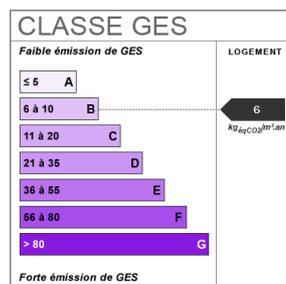
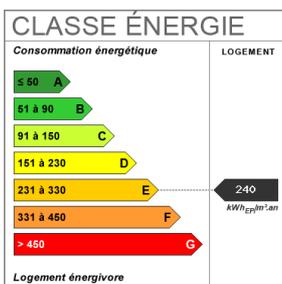
1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



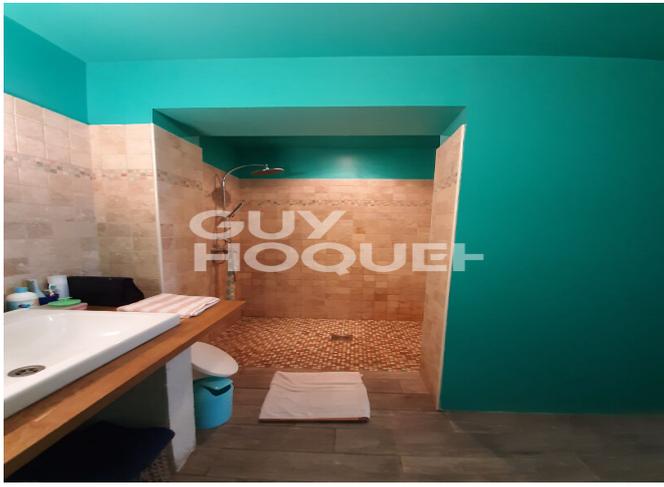
A VENDRE

GUY HOQUET LIBOURNE



05 57 55 18 55





NOUS RECHERCHONS

· † VENTE · † LOCATION · † GESTION

**GUY
HOQUET**

LIBOURNE



05 57 55 18 55