



## LOCATION MAISON SABLONS

SABLONS 33910

**760 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 805 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 220 €

TTC.

**Guy HOQUET LIBOURNE**

147 rue de la Marne

33500 LIBOURNE

**0557551855**

## LOCATION MAISON SABLONS

En location : Dans le village de SABLONS (33910) venez découvrir cette maison T4 mitoyenne, entièrement rénovée de 84 m<sup>2</sup>.

Elle comporte au rez-de-chaussée une entrée, une buanderie, un séjour avec coin cuisine ouverte aménagée équipée (hotte et plaque de cuisson), une salle d'eau avec WC, et à l'étage trois chambres (entre 9 et 15 m<sup>2</sup>).

Pas de jardin.

Tout électrique, double vitrage, 2 places de stationnement.

Le bien est situé dans la commune de Sablons. On trouve une école maternelle et primaire dans la commune.

Le loyer est de 750 €, hors charges. Un dépôt de garantie de 750 € est demandé.

Disponible mi Novembre.

Logement avec assurance garantie loyers impayés.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à louer ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet LIBOURNE.

83.52 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	750 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



