

GUY HOQUET

LIBOURNE

LIBOURNE 33500

Guy HOQUET LIBOURNE147 rue de la Marne
33500 LIBOURNE**0557551855**

LIBOURNE

A 2 pas de la gare, vous attend cet appartement de type 3 au premier et deuxième étage d'un immeuble sécurisé. Cuisine séparée, séjour lumineux, 2 chambres, salle de bains avec WC, et à l'étage 2 pièces supplémentaires. Pas de balcon. Libre immédiatement.

Les charges comprennent l'électricité des communs, le ménage des communs, et la taxe des ordures ménagères.

Logement avec garantie loyers impayés.

82.39 m²**3 pièce(s)****2
chambres****1 sdb**

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Dernier étage

Oui

Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	675 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	604 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2830€ et 3870€ au 09/12/2023

Logement à consommation énergétique excessive