GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT EMILION 33330

# A VENDRE

GUY HOQUET LIBOURNE FNAIM

05 57 55 18 55

## A 10 MINUTES DE SAINT EMILION

SAINT EMILION 33330

**737 000 € ***

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET LIBOURNE

147 rue de la Marne
33500 LIBOURNE

0557551855


## A 10 MINUTES DE SAINT EMILION

Spacieuse bâtisse en pierre entièrement rénovée agrémentée de son grand jardin clos. Vous y découvrirez un séjour salon d'une cuisine équipée et de 4 chambres et d'un bureau, et d'une superbe véranda .Détente assurée par sa piscine couverte par son abri motorisé, de son jacuzzi, et de cette espace clos lumineux avec toilette et cuisine .Un équipement exceptionnel aussi par ses 6 garages et ses nombreuses dépendances .

412 m² | 12 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 2 sde

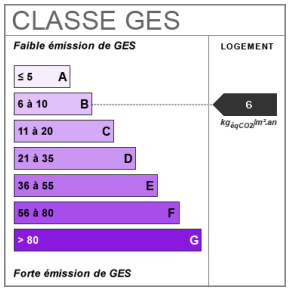
## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Nombre étages | 1 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1900 |

| | |
|---|---|
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Cheminée | Insert |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 205 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien