

GUY HOQUET

SECTEUR SAINT-EMILION

SAINT EMILION 33330

Guy HOQUET LIBOURNE

147 rue de la Marne
33500 LIBOURNE

0557551855

SECTEUR SAINT-EMILION

Un seul mot, exceptionnel !

Par son emplacement et la configuration de ses volumes, cette authentique maison de maître rénovée vous présente immédiatement une prestigieuse entrée traversante, un magnifique séjour avec cheminée doté de ses deux chaleureux salons. Vous y découvrirez également une cuisine de 28 m², 5 chambres dont une suite parentale de 50 m² donnant aussi sur son splendide parc arboré.

La piscine, le pool house, les trois garages complètent cet ensemble. Un véritable havre de paix à deux minutes des commerces. De quoi satisfaire les plus exigeants.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE !

350 m²

9 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	3
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

209 kWh/m² par an

Bilan énergétique

